

## Resumé af indkomne bemærkninger til nedrivningsanmeldelse af bevaringsværdige bygninger (Stampemøllen) på Grærup Havvej 2A, 6840 Oksbøl samt forvaltningens vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelse af bevaringsværdige bygninger på Grærup Havvej 2A, 6840 Oksbøl kendt som Stampemøllen har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

- Blåvandshuk Lokalarkiv
- Ole K. Christensen
- Varde Museum
- Holger Grumme Nielsen
- Bevaringsforeningen for Varde
- Forsvaret

Varde Kommune har varslet et § 14-forbud mod nedrivningen. Forud for forbuddet er foretaget en partshøring, hvorfra kommunen har modtaget bemærkninger fra følgende:

- Forsvaret

### Stampemøllens anvendelse og tilstand

*Forsvaret* kan berette at bygningen senest har fungeret som lejebolig. Den ordning, som lejlighederne blev udlejet under, udfases, og Forsvaret finder ingen anvendelse til bygningen, der har stået tom de seneste tre år. Der blev for tre år siden konstateret skimmelsvamp i bygningen.

*Blåvandshuk Lokalarkiv* beskriver bygningens ydre som nogenlunde intakt, og fremhæver desuden, at forfald som følge af manglende vedligehold ikke bør give anledning til nedrivningstilladelse. Denne holdning deles af *Ole K. Christensen*.

### Forvaltningens vurdering:

Bevaring og anvendelse hænger uløseligt sammen. Stampemøllen ligger inden for lokalplan 01.004.78, der fastsætter områdets anvendelse til militære formål samt tekniske anlæg (civile og militære). Området er i Kommuneplan 2013 udlagt til tekniske anlæg med konkret anvendelse til militært område. Da Forsvaret ikke finder anvendelse i bygningen, vil det kræve ny lokalplan og kommuneplantillæg for at ændre bygningens anvendelse. Da bygningen ligger inden for Forsvarets arealer og støjkonsekvensområde, må eventuel ny anvendelse af bygningen findes i dialog med Forsvaret og være i overensstemmelse med dets interesser.

På trods af museets store indsats er det ikke lykkedes at finde en mulig funktion til bygningen. Placeringen op ad hegnet til Oksbøllejren sætter begrænsninger for bygningens anvendelsesmuligheder, der bedst egner sig til udstillingsformål.

## **Stampemøllen som indgang til Oksbøllejren**

*Blåvandshuk Lokalarkiv, Ole K. Christensen, Varde Museum og Bevaringsforeningen for Varde* fremhæver alle Stampemøllens status som indgangsparti for Oksbøllejren og Stampemøllens genkendelighed blandt de tusinder af soldater, som har passeret bygningen, som bærende argument mod nedrivning.

*Forsvaret* finder ingen anvendelse i bygningen, som ved modsætning af nedrivning vil fungere som kulisseybygning med vejrligets gradvise nedbrydning deraf. Forsvaret mener ikke, at Stampemøllen i en sådan situation vil pryde indgangen til Oksbøllejren, ej heller statussen som kulisseybygning vil være den gamle bygning værdig.

### Forvaltningens vurdering:

En lokalplan for området kan kun sikre bygningen mod nedrivning – ikke gennemtvunge renovering. Ved vedtagelsen af en lokalplan, som forbyder nedrivningen af Stampemøllen, vil bygningen forblive kulisseybygning med følgende gradvis nedbrydning som beskrevet i Forsvarets høringssvar. Det er derfor forvaltningens vurdering, at bygningen kun kan bevares ved at blive givet en ny funktion og lejer.

## **Stampemøllen som repræsentant for egnstypisk arkitektur (kulturhistoriske og arkitektoniske værdier)**

Stampemøllen fremhæves af *Blåvandshuk Lokalarkiv, Ole K. Christensen, Varde Museum, Holger Grumme Nielsen og Bevaringsforeningen for Varde* som et markant eksempel på tids- og egnstypisk arkitektur. Bygningen indeholder flere arkitektonisk interessante detaljer og beskrives som en af de ældste verdslige bygninger i sognet.

### Forvaltningens vurdering:

Bygningen bærer præg af ombygninger, men fremstår dog som en harmonisk helhed, der i sine materialer og arkitektur er egnstypisk. Bygningens bevaringsværdi er intakt, men vil nedbrydes i takt med bygningens forfald som resultat af manglende vedligeholdelse. Bygningens klimaskærm fremstår slidt, men er endnu et fornemt eksempel på egnstypiske arkitektur.

## **Trafikale forhold**

*Forsvaret* fremhæver, at nedrivningen af Stampemøllen vil give mulighed for etablering af bedre og sikrere færdselsmæssige ind- og udkørselsforhold fra Oksbøllejren.

### Forvaltningens vurdering:

Nedrivning af Stampemøllen vil forbedre udsynsforholdene ved udkørsel fra Oksbøllejren. Den forholdsvist lave trafikmængde taget i betragtning er dette af uvæsentlig karakter. Der er ikke registreret færdselsuheld i krydset i nyere tid, og trafiksikkerhed kan således ikke tjene som bærende argument for nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

## **Økonomi**

*Forsvaret* finder ingen anvendelse i bygningen og betragter det som en unødigt belastning af de offentlige budgetter (Forsvarets budget) at skulle vedligeholde en funktionsløs bygning.

### Forvaltningens vurdering:

Stillingtagen til forbud i henhold til planlovens bestemmelser må alene bero på planfaglige betragtninger. Økonomi og vedligeholdelsesudgifter tæller ikke til disse, hvorfor disse ikke kan inddrages i beslutning om eventuel nedlæggelse af § 14-forbud.

